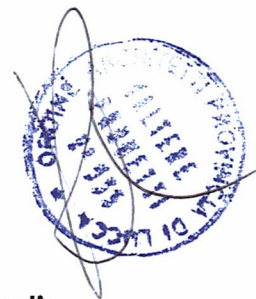



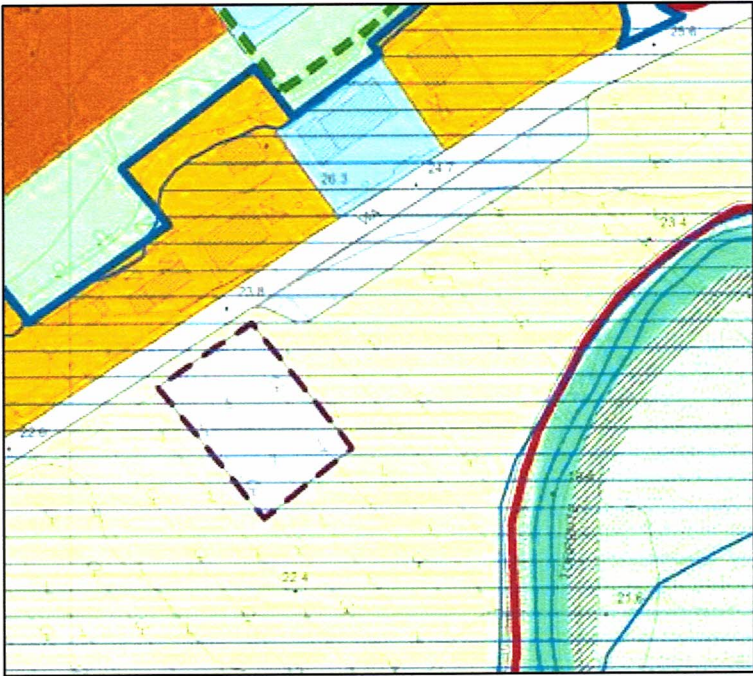


COMUNE DI CASTELLINA MARITTIMA

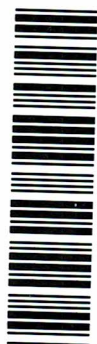
REGOLAMENTO URBANISTICO



SCHEDE NORMA PER AREE A SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE Le Badie

U.T.O.E. C4 "LE BADIE"		Scheda norma
Obiettivi	Creazione di area a servizio di attività produttive esistenti per la realizzazione di stalli di sosta automezzi aziendali.	
Intervento soggetto a	intervento diretto con atto d'obbligo unilaterale	
Funzioni ammesse	area a servizio di attività produttive esistenti (autonoleggio), destinata alla sosta dei mezzi aziendali e locale di gestione con servizio igienico.	
Interventi ammessi	Costruzione di piazzale eseguito in misto granulometrico stabilizzato, adeguamento del passo carrabile esistente e recinzione con rete a maglia sciolta, costruzione fabbricato uso locale di gestione e servizio igienico, max mq 25,00 di slp in materiale leggero o legno, sistemazione dell'area, allaccio acquedotto e fognatura pubblica.	
Vincoli sovraordinati e pareri	Parere obbligatorio enti gestori dei servizi e Settore viabilità Provincia di Pisa in sede di progetto esecutivo .	
Invarianti strutturali	nessuno	
Superficie del comparto	Mq 1315,00	
Parametri urbanistici di progetto	L'Area in oggetto non possiede indici di zona. E' ammessa la realizzazione di un fabbricato max 25,00 mq. SLP, Hmax 3,00 distanze confini 5,00 ml/ 30 ml SP.	
Estratto cartografico del R.U.	<div> area senza indice di servizio ad attività industriali / artigianali</div> <div></div>	

UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI
N.0007449 - 20.10.2015
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



Condizioni alla trasformazione	Atto unilaterale contenente liberatoria verso l'amministrazione pubblica per eventuali danni a macchine e manufatti causati da eventi atmosferici e/o alluvionali, e assunzione di vincolo pertinenziale dell'area all'attività esistente con impegno a non alienare o frazionare separatamente.																				
Orientamenti per la progettazione	<p>Il manufatto di nuova costruzione dovrà essere ben contestualizzato in modo da rispettare sia i caratteri morfologici che gli aspetti paesaggistici.</p> <p>A tal fine la struttura dovrà essere realizzata in legno o altro materiale leggero.</p> <p>Le recinzioni dovranno essere eseguite con schermature a verde di specie arbustive locali (siepi) in modo da garantire un migliore inserimento paesaggistico.</p> <p>Le alberature di ombreggiamento di alto fusto dovranno essere congrue al contesto paesaggistico.</p> <p>Le aree di sosta saranno da prevedere preferibilmente inerbite e localizzate in modo da limitare l'eventuali interferenze con le alberature esistenti</p>																				
Griglia di fattibilità	<table><tr><td></td><td colspan="3">Parcheggio</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">Grado di Pericolosità</td></tr><tr><td></td><td>Classe di Pericolosità Geomorfologica</td><td>Classe di Pericolosità Idraulica</td><td>Classe di Pericolosità Sismica</td></tr><tr><td></td><td>G.2</td><td>I.3</td><td>S.3</td></tr><tr><td>Classe di Fattibilità</td><td>F2</td><td>F3</td><td>F1</td></tr></table>		Parcheggio				Grado di Pericolosità				Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica		G.2	I.3	S.3	Classe di Fattibilità	F2	F3	F1
	Parcheggio																				
	Grado di Pericolosità																				
	Classe di Pericolosità Geomorfologica	Classe di Pericolosità Idraulica	Classe di Pericolosità Sismica																		
	G.2	I.3	S.3																		
Classe di Fattibilità	F2	F3	F1																		
Planimetria schematica	